



TILBURG

Informatiebijeenkomst ROK Spelen in de buurt 25-28



Programma

- Welkom
- Aanleiding en voorstelronde
- Areaal spelen / BOSS
- Proces / Inhoud
- Financiën / Planning
- Uitvoering
- Afronding



TILBURG

SPELEN IN DE BUURT



Welkom

- Informatiebijeenkomst is onderdeel van de Aanbesteding
- Toelichting op de aanbestedingsstukken; geen nieuwe informatie
- Vragen? In de Nota van Inlichtingen

Aanbestedingsproces:

- Marktconsultatie
- Publicatie op Tendered
- Informatiebijeenkomst
- Nota van Inlichtingen (12 sept 10u)
- Inschrijving (28 okt 10u)
- Beoordeling en presentatie (6/7 nov)
- Voorlopige Gunning (25 nov)
- Definitieve gunning (16 dec)
- Implementatie



SPELEN IN DE BUURT



Aanleiding en voorstelronde

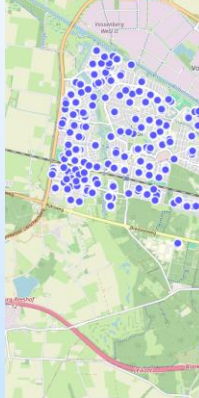
Projectleider:	Bayram Küçük
PMO'er:	Lyenne de Rooij
Contractmanager:	Evelien van Dun-Theloosen
Ontwerp adviseur:	Janneke Cranenbroek- van de wetering
Technisch adviseur:	Wouter Pijnenborg
Kwaliteitsmedewerker:	Sjors Heefer & Paula Matswijk
GAOG:	Mabel Giesbers
Beheerder spelen:	Marieke van Schendel

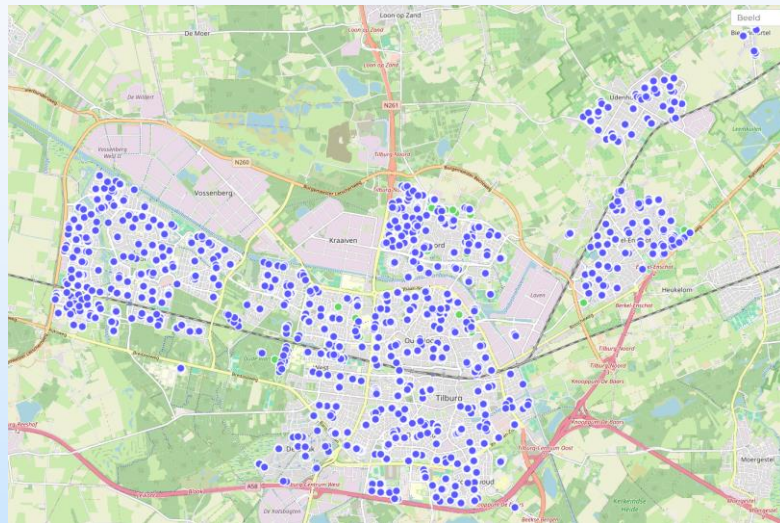


SPELEN IN DE BUURT



Areaal spelen

1. Inzicht in areaal
 - 523 speelplekken
 - 3.034 toestellen
 2. Areaal = bestaande speel- en sportplekken in de openbare ruimte
 3. 139 speelplekken vervangen 2021-2024
 4. In 2025-2026-2027-2028 circa 30-35 speelplekken per jaar herinrichten
- 
- A map of the Houten area in the Netherlands, showing a dense cluster of blue dots representing play locations. The map includes labels for 'Houten' and 'Houtenbrug' and shows various roads and green spaces.



Areaal spelen

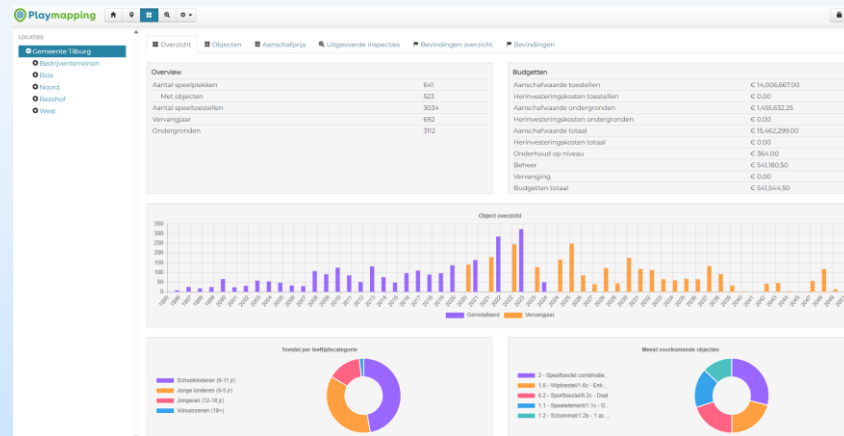
Playmapping:

Inzicht in aantal bevindingen op speeltoestellen (inspecties)

-BIOS, Noord, West

-Reeshof

-Bedrijventerreinen



Administratie documenten compleet (certificaten e.d.)



BOSS

Visie en aanpak op Bewegen Ontmoeten

Spelen en Sporten:

Kwaliteit en kwantiteit van het speelnetwork
in de stad.

Basis voor invulling van de te renoveren
speelplekken.

Bewonersparticipatie heel belangrijk.



BOSS

Buurtkaarten

STAD, STADSDEEL, WIJK

STAAKKAART Buurtplek spelen



Kenmerken:



CHECKLIST

Grote plek voor bewegen, ontmoeten en spelen, aantrekkelijk voor de buurt in rand.

- ✓ openbaar, goed bereikbaar (aan route) en toegankelijk
- ✓ varieert in groen/grijs, hoog/lag en hoofd/vrij ruimte
- ✓ maakt het zo groen mogelijk
- ✓ deek bruikbaar in alle seizoenen
- ✓ schoolpleinen hebben voorkeur, indien niet openbaar dan in gesprek over mogelijkheden
- ✓ denk in multifunctionele elementen en ruimte
- ✓ maak veel uitdaging, variatie en zorg voor samenpleetstellen en een X-factor
- ✓ beschutting schaduw en water
- ✓ meerdere (multifunctionele) afzakeningen voor rusten en kijken en of plek voor (groot)doelen

Kans: organisatie activiteiten, sport en spelen op een plek indien n2, foodat, lifestyle, tegengaan, combi met schoolplein, dierwilde, park

GESPREKSTIPS

- o Wat is nu goed en moet blijven?
- o Welke wensen leven er?
- o Wie wil er wat helpen bij het maken en onderhouden?
- o Waar ging jij ventoppeertje spelen, rolschaatsen of een hut bouwen?
- o Bezoek de plek! Kijk om je heen, nu, voel, bedenk samen ideeën.
- o Wie gebruikt deze plek nu en wie gaan de plek gebruiken?
- o Welke speelmogelijkheden worden gemaakt in de buurt?
- o Is de plek groot genoeg voor alle doelgroepen samen?
- o Welke functie heeft deze plek ten opzichte van de andere plekken in de buurt?
- o Wat willen we op deze plek kunnen doen?
- o Rookvrij?

Gebruik de checklist en gesprekstips in de samenhang met de thema's 'Hemvoot' en 'Inspiratie' voor de inrichting.



GROEISEIND-HOEFSTRAAT WIJKAART SPELEN EN SPORTEN 0-12 JAAR



Terug naar overzichtkaart wijken.

Aandachtspunten:

- o Richt buurtplekken in met goede zonerings en voor alle doelgroepen voldoende aanbod. Vooral aandacht voor uitdaging voor de jeugd en voldoende sportmogelijkheden.
- o Vergroten waar mogelijk.
- o Routes kunnen helpen meer verbinding en structuur aan te brengen in de wijk voor kinderen en senioren.

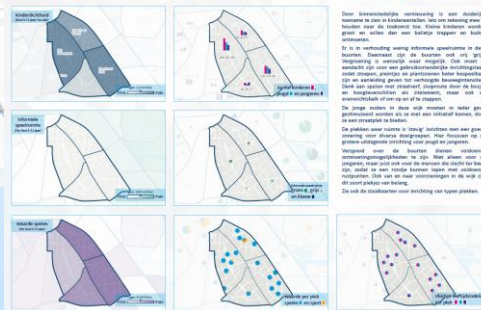
LEGENDA

- o Rijkswater in de hoofdstructuur
- o Buurtplek spelen
- o Buurtplek sporten
- o Buurtplek spelen
- o Buurtplek sporten

wijkniveau

- o Buurtplek met groen heeft ook een functie op stadsniveau.

GROEISEIND-HOEFSTRAAT ACHTERGRONDINFO



Staalkaarten



SPELEN IN DE BUURT

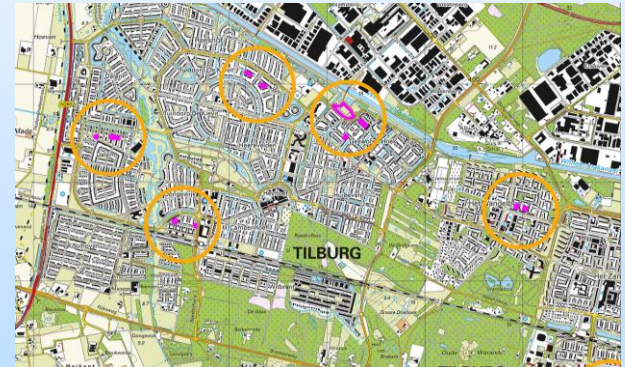


Proces

Regie organisatie, dus de ON ontzorgt van a-z
Samenwerken met de 4 betrokken partijen OG en 3 ON

30-35 plekken per jaar:

- Werken in deelopdrachten
- Codering voor de plekken
- Diverse documenten mbt inhoud en proces



Documenten

- Excel met alle informatie

locatie/ straatnaam	Opdrachtnemer	code	type plek	leeftijd doelgroep	spelen/ sporten
emer	professionele team				buurt contactpersoon
wijkregisseur	sportcoach	jongerenwerker	kwaliteitsmdw	GOC	(bv wijkraad)
Ontwerp (suggesties)	klimaatverbeteringen / groen impuls (hier is mee gerekend, je krijgt wat je nodig hebt)				
aanwijzingen	ontharden	bomen	anders		

- Projectgebied/scope
- Clic
- Bodemonderzoek



Documenten

- Inschrijf leidraad en PvE
- Handboek voor inhoud
- Draaiboek voor processtappen
- Voorbeeldenboek als inspiratie



- Richtlijnen (HIOR)
- Communicatie en Participatie
- Conformiteitenlijst
- Documenten, definities en formats

- Richtlijnen (HIOR)
- Communicatie en Participatie
- Conformiteitenlijst
- Documenten, definities en formats



SPELEN IN DE BUURT



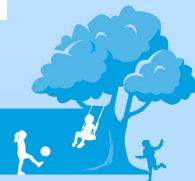
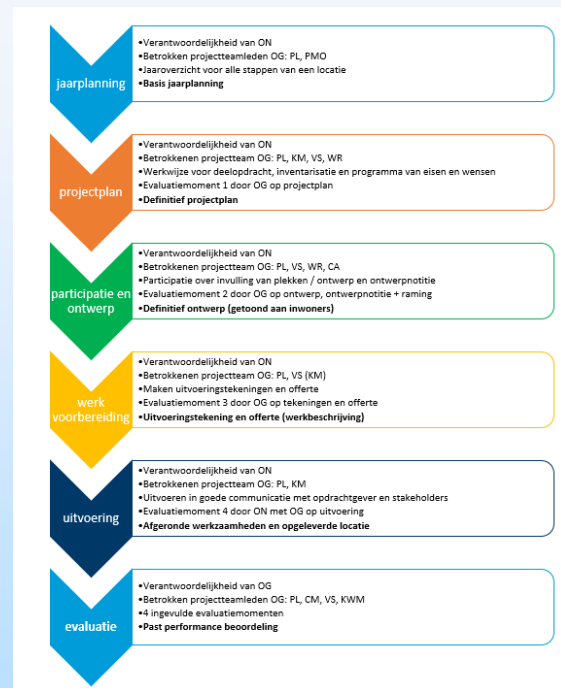
Draaiboek = stappenplan

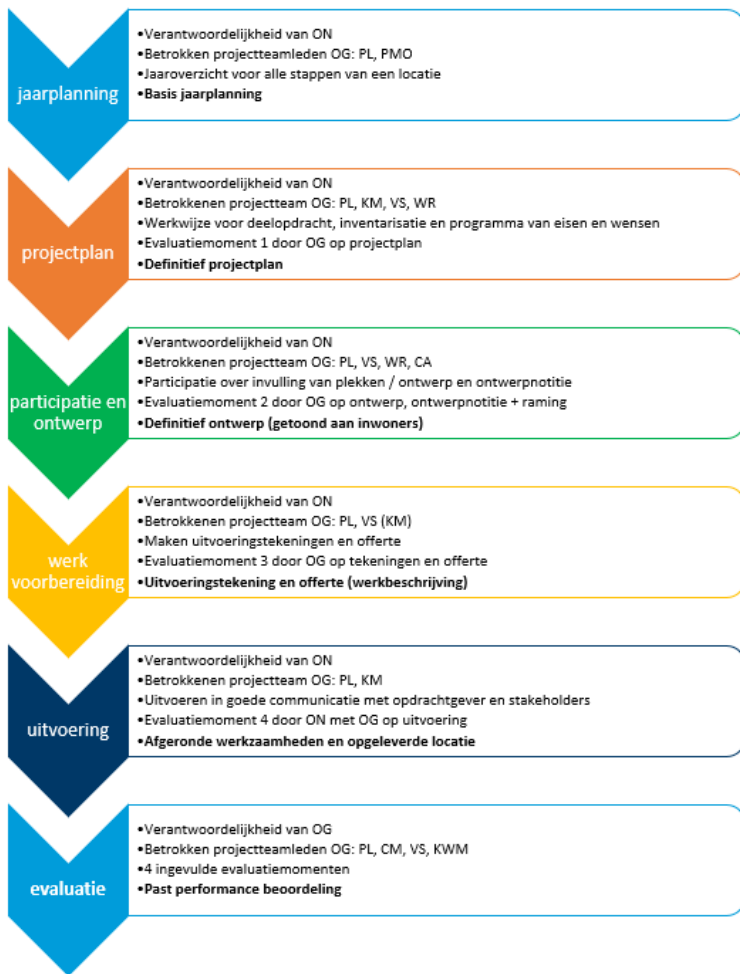
Processtappen van planning tm evaluatie

Volgordelijkheid belangrijk

Go-no go momenten

Toelichting op planning en financiën





Per deelopdracht:

Start met planning

Inventarisatie en Projectplan

Participatie en Ontwerp

Werkvoorbereiding

Uitvoering

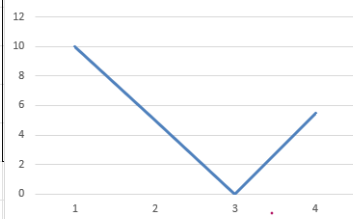
Geen nazorg

Evaluatie (past performance)



Evaluatie

Past performance: Na elke werkfase, per deelopdracht
Score kan invloed hebben op werkverdeling jaar erna

KPI	Stelling	Toets 1	Toets 2	Toets 3	Toets 4																
Betrouwbaarheid	Het team maakt duidelijke afspraken en komt deze na	😊	😊	😞	😊	Opdrachtnummer: 25#12#34															
	Wij kunnen op het team rekenen en worden ontzorgt	😊	😊	😞	😊	Opdrachtnemer: Partij Y															
	De planning wordt gehaald	😊	😊	😞	😞	Toetsmomenten <table><caption>Toetsmomenten</caption><thead><tr><th>Toetsmoment</th><th>Score</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>10</td></tr><tr><td>2</td><td>5</td></tr><tr><td>3</td><td>0</td></tr><tr><td>4</td><td>5</td></tr></tbody></table>						Toetsmoment	Score	1	10	2	5	3	0	4	5
	Toetsmoment	Score																			
1	10																				
2	5																				
3	0																				
4	5																				
De kwaliteit producten is goed (evt. na gemaakte opmerkingen)	😊	😊	😞	😊																	
Communicatie	Het team communiceert helder met OG	😊	😊	😞	😊																
	Het team communiceert tijdig met de stakeholders	😊	😊	😞	😞																
	Het team werkt goed samen met de andere teams	😊	😊	😞	😊																
Competentie	Het team beschikt over de juiste kennis	😊	😊	😞	😊																
	Het team is voor ons een volwaardige en gelijkwaardige gesprekspartner	😊	😊	😞	😞																
	Het team is goed gebalanceerd	😊	😊	😞	😊																
	CUFER:	10	5	0	5,5																
	opmerkingen bij beoordeling:																				



Financiën

Meegegeven budget opgebouwd vanuit verschillende beheerders en beleidsvelden

Raamovereenkomst Speelplekken Tilburg _ Projectoverzicht										
plek nr	deel opdr nr	locatie/straatnaam	code	type plek	budget OG (zonder losse JDE)	Budget spelen (toestel en ondergrond)	budget klimaat/groen impuls	budget inclusie	overige budgetten (later toegevoegd)	bron overig budget
nr	nr									
111	39	TESTPLEK x	24#39#111	buurtplek	€ 270.000,00	€ 184.000,00	€ 36.000,00	€ 50.000,00		

Ontwerp binnen budget, elk deelbudget uitgegeven aan juiste doel.
Aanvullende budgetten mogelijk op basis van onderbouwd ontwerp en kostenraming; borgen via (pagina 34)

[Bijlage 16 Voorbeeldenboek ROK - Spelen in de buurt Tilburg 25-28.pdf](#)



Inschrijfstaat/werkomschrijving

Inschrijfstaat voor vaste prijzen gedurende het jaar Inschrijfstaat ROK Spelen 25-28.xlsx

Wat niet in inschrijfstaat zit, mag je toevoegen mits onderbouwd (marktconform; offerte, toelichting etc)

Offerte = werkomschrijving -> in eigen style gemaakt

Voorbeelden van werkomschrijvingen vind je in voorbeeldenboek

Werkomschrijving = chronologisch opgebouwd + voldoende gedetailleerd zijn



SPELEN IN DE BUURT



Planning

Elke ON krijgt meerdere deelopdrachten, een deelopdracht bestaat vaak uit meerdere plekken

Begin 2025 strokenplanning invullen (productie deelopdrachten inplannen)

Elke ON heeft dus meerdere deelopdrachten tegelijk lopen in verschillende fases.

Planning; [Planning ROK Spelen 25-28.xlsx](#)



SPELEN IN DE BUURT



Uitvoering

Werkwijze

(on)aangekondigd langs bij plekken in uitvoering

Revisie

Stop- en bijwoonpunten

Stop- en bijwoonpunten	Onderdeel	Actie
Verharding	Valdempende ondergrond	Diepte
Asfalt	Aanbrengen asfalt	Temperatuur meting
		Laagdikte
Plantvak	Maken plantvak	Diepte
		Verdichting
Beplanting	Keuren beplanting	Controle beplantingslijst
		Controle kwaliteit
Speeltoestellen	Keuren speeltoestel	Controle Repcon
		Controle typeplaatje



Uitvoering

	Tijd	Actie	Handeling
Planning opstellen	zsm	Aannemer	Opstellen van een gedetailleerde strokenplanning.
Vergunningen/meldingen	z.s.m	Aannemer	Aanvraag vergunningen (kap-omgeving)
V&G en kwaliteitsplan	3 weken voor start realisatie	Aannemer	Indienen plannen conform contract (evt. bestek)
Plan bouw reststoffen	4 weken voor start realisatie	Aannemer	Z.s.m. mee beginnen, kans op meerdere versies.
Tijdelijke verkeersmaatregelen	4 weken voor start realisatie	Aannemer	Indienen LTC andes
Bewonersbrief voor uitvoering	2 weken voor start realisatie	Aannemer	Brief opstellen en rondbrengen
Vooraankondigingsborden	2 weken voor start realisatie	Aannemer	Borden plaatsen met uitvoeringsdatum
Uitvoeringstekeningen	2 weken voor start realisatie	Aannemer	Akkoord interne toetsing
Start bouwvergadering	in overleg	Aannemer/gemeente	Vooraf een overleg inplannen voor de realisatie.

Afronding

Vervolgstappen:

- Nota van Inlichtingen
- Inschrijvingen – gunningscriteria:
 - 1 Casus (ontwerp en kosten)
 - 2 Organisatie en kwaliteit Projectteam
 - 3 Zero Emissie materieel

Zie 4.9 van aanbestedingsdocument voor alle te dienen stukken

- Beoordeling
- Start van het project op 1 maart 2025



SPELEN IN DE BUURT





TILBURG

SPELEN IN DE BUURT

